

ДОГОВІР ОРЕНДИ

нерухомого майна, що належить до державної власності

місто Северодонецьк

004543/09

04 червня 2019
(число, місяць, рік)

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України Луганській області (далі – регіональне відділення), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 133984 місце розташування якого: 93404, Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народу 32А, (далі – Орендодавець), в особі голови комісії з реорганізації Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області Волкова Олександра Кузьмича, що діє підставі Положення про регіональне відділення, з одного боку, та Новопокровська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26497593, місцезнаходження якого Луганська обл., Новопокровський район, смт. Новопокров, вул. Каштанова, буд. 4Б, 92302 (далі – Орендар), в особі директора **Бикової Тамари Миколаївни**, що діє на підставі Положення про Новопокровську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 21 травня 2018 року № 426, з іншого боку, уклали цей Договір п наведене нижче:

1. Предмет Договору

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окремі індивідуально визначене майно – нежитлові вбудовані приміщення площею 157,2 кв.м., а саме будівлі «Тваринництва», (інв. № 101310007) площею - 21,3 кв.м. (приміщення № 1 - 3 кв.м., № 2 - 10,9 кв.м., № 3 - 8,9 кв.м., № 4 - 5,4 кв.м., № 7 - 11,5 кв.м., № 8 - 11,6 кв.м., № 9 - 12,5 кв.м., № 10 - 10,6 кв.м., № 11 - 24,5 кв.м., № 13 - 3,2 кв.м., № 15 - 16,1 кв.м., № 16 - 7 кв.м., № 17 - 4,8 кв.м., № 18 - 4,7 кв.м., (далі - Майно), розміщене за адресою: 92200, Луганська обл., смт. Білокуракине, вул. Історична, буд.98, що перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини (далі - Балансоутримувач), вартість якої визначена згідно з актом оцінки на 28.02.2019 і становить за залишковою вартістю 29,2 тис. грн.
- 1.2. Майно передається в оренду з метою використання для розміщення піддослідних тварин (кролі, мурчаки) – 21,3 кв.м. та проведення лабораторних досліджень, тощо – 135,9 кв.м.
- 1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

- 2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання майна.
- 2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строк оренди.
- 2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки складеному за Методикою оцінки.
- 2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця

3. Орендна плата

- 3.1. Орендна плата визначена на підставі пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) та складає 1 грн. на рік без урахування ПДВ.
- 3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.
- 3.3. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної

плати за попередній рік на річний індекс інфляції. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб - сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного року орендна плата за користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідний рік пропорційно часу користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі змін Методики її розрахунку зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежності від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується Орендарем в термін не пізніше 15 січня наступного за звітним і спрямовується 50% від суми орендної плати до державного бюджету розрахунковий рахунок 31110093012421 в Казначействі країни (ЕАП), одержувач коштів - Білокуракинському р-ні/ отг смт. Білокуракине, ідентифікаційний код 38016022, МФО 899000000 код платежу 22080200, а 50% від суми орендної плати на рахунок Балансоутримувача.

При заповненні розділу «Призначення платежу» платіжного документу по сплаті оренди платежів до державного бюджету необхідно дотримуватись такого порядку:

*; 101;; *22080200*26497593*№ 004543/09*04.06.2019*13398493*X*;

де X-1- орендна плата, 2-пеня.

Для сплати орендних платежів Балансоутримувача Орендар зобов'язаний отримати номер поточного рахунку у Балансоутримувача.

Для сплати орендних платежів Балансоутримувача Орендар зобов'язаний отримати номер поточного рахунку у Балансоутримувача.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексуванню і стягується до бюджету та балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6. співвідносно відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний наступний місяць прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає поверненню за встановленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 3 вересня 2013 року N 787 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за N1650/24182 та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.9. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплати заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши санкції державного бюджету та Балансоутримувача.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованого Майна основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, належать до власності держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до Державного бюджету (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, зазначеним у п. 3.6. цього Договору) та Балансоутримувачу.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псування, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїм працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за актом оцінки, у порядку визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і платіжного доручення про сплату страхового платежу.

5.8. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 10 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону місцезнаходження, організаційно-правової форми, зміни джерела фінансування, скасування ознаки неприбутковості письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.13. У разі зміни у Орендаря джерела фінансування та/або скасування ознак неприбутковості він зобов'язаний забезпечити проведення незалежної оцінки об'єкта оренди для визначення його вартості та внести зміни в даний Договір в частині зміни вартості об'єкта оренди, визначеною згідно з новим звітом про оцінку та висновку про його вартість, та як наслідок в частині зміни орендної плати, яка розраховується відповідно до п.8 Методик розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, та сплатити різницю в орендній платі, яка виникне внаслідок переоцінки орендованого майна з дати зміни джерела фінансування або дати скасування ознак неприбутковості.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном у умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково) підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд з дати зазначеної в п.3.6. цього Договору, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору оренди та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складання акту обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно в межах орендованого Майна. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 364 дні, що діє з " 04 " червня року до " 03 " червня 2022 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, крім тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжувати його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформлюються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
закінчення строку, на який його було укладено;
приватизації орендованого майна Орендарем;
загибелі орендованого Майна;
достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
ліквідації Орендаря - юридичної особи;

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
погіршує стан Майна;

не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд з дати зазначеної в п. 3.6. цього Договору;

не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконання умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.9. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсується не підлягає.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

Орендодавець Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області
93404 Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби народів, 32А,
Код за ЄДРПОУ 13398493

Орендар Новопсковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби Укра
питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів
92302, Луганська обл., смт. Новопсков, вул. Каштанова, буд.4Б,
Код за ЄДРПОУ 26497593
р/р 35210081016298, 35225281016298 в ДКСУ у м. Київ, МФО 820172

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

акт оцінки Майна, що передається в оренду;

акт приймання –передавання орендованого Майна.

ОRENDOДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Луганській області

ORENDAR

Новопсковська міжрайонна держ
лабораторія Державної служби Україн
питань безпеки харчових продуктів
захисту споживачів

*Чолова комісії з реоргані-
зації Регіонального відділен-
ня ФДМУ по Луганській
області*

Директор _____



О.В. Васков
М.П. (за наявності)



Т.М.Бикова
М.П. (за наявності)

ЗАТВЕРДЖУЮ



заступник начальника
Державного управління
Луганської області
Сторожинське місто
17 лютого 2019 року

АКТ

оцінки нерухомого майна

- 1) Нежитлове приміщення площею 21,30 кв.м. (приміщення № 2) будівлі «Тваринництва» (інв. №101310007),
- 2) нежитлових приміщень площею 135,9 кв.м, а саме: приміщення: №1-3,7 кв.м; №2-10,9 кв.м; №3-8,9 кв.м; №4-5,4 кв.м; №7-11,5 кв.м; №8-11,6 кв.м; №9-12,5 кв.м; №10-10,6 кв.м; №11-24,5 кв.м; №13-3,2 кв.м; №15-16,1 кв.м; №16-7,5 кв.м; №17-4,8 кв.м; №18-4,7 кв.м) «Адміністративної будівлі Б-1» (інв. №101310006), розташованих за адресою: 92200, Луганська область, смт. Білокуракине, вул. Історична, буд.98, що перебувають на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Комісія утворена згідно з наказом № 10 від 28 березня 2019р. «Про проведення стандартизованої оцінки державного майна» у складі працівників Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини:

Голова комісії:

- КОТОВ Леонід Миколайович – в.о. начальника БРДЛВМ.

Члени комісії:

- ДУВАНСЬКА Юлія Олексіївна – головний бухгалтер;
- КРАМАРЕНКО Олександр Олександрович – завідувач протиепізоотичним відділом, лікар ветеринарної медицини;
- ЗІНОВА Олена Юріївна – завідувач аптекою;
- МАРЧЕНКО Людмила Анатоліївна – завідувач

Шапарською дільницею, фельдшер ветеринарної медицини на засіданні (протокол від 29.03.2019р.) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 28.02.2019р.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість нерухомого державного майна – нежитлових приміщень:

1) нежитлового приміщення площею 21,30 кв.м. (приміщення № 2) будівлі «Тваринництва» (інв. №101310007) складає 1,7 тис. грн.,

2) нежитлових приміщень площею 135,9 кв.м, а саме: приміщення: №1-3, кв.м; №2-10,9 кв.м; №3-8,9 кв.м; №4-5,4 кв.м; №7-11,5 кв.м; №8-11,6 кв.м; №9-12,5 кв.м; №10-10,6 кв.м; №11-24,5 кв.м; №13-3,2 кв.м; №15-16,1 кв.м; №16-7,5 кв.м; №17-4,8 кв.м; №18-4,7 кв.м) «Адміністративної будівлі Б-1» (інв. №101310006) складає 27,5 тис. грн

Розміщених за адресою: 92200, Луганська обл., Білокуракинський район, смт. Білокуракине, вул. Історична, буд.98, що перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Голова комісії: Л. М. Котов

Л.М.Котов

Члени комісії:

Ю. О. Дуванська

Ю.О.Дуванська

О. О. Крамаренко

О.О.Крамаренко

Л. А. Марченко

Л.А.Марченко

О. Ю. Зінова

О.Ю.Зінова

А К Т

приймання – передавання нерухомого майна, яке перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

сmt. Білокуракине

« ____ » _____ 2019 року

Складений на підставі п. 2.4. та п. 7.1. договору оренди № 004543/09 від « 04 » червня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Луганській області та Новопокковською міжрайонною державною лабораторією Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області, в особі голови комісії з організації Регіонального Відділення ФДМЧ по Луганській області Валентина Олександрівна Кузьміна, передає, а Новопокковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, в особі директора Бикової Тамари Миколаївни, приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – нежитлові приміщення площею 157,2 кв. м., а саме: «Тваринництво» - 21,3 кв.м. (приміщення № 2, інв. № 101310007, реєстровий № 24272644), «Адміністративна будівля Б-1» -135,9 кв.м. (інв. № 101310006, реєстровий № 24272644) приміщення : № 1 площею 3,7 кв.м., № 2 площею 10,9 кв.м., № 3 площею 8,9 кв.м., № 4 площею 5,4 кв.м., № 7 площею 11,5 кв.м., № 8 площею 11,6 кв.м., № 9 площею 12,5 кв.м., № 10 площею 10,6 кв.м., № 11 площею 24,5 кв.м., № 13 площею 3,2 кв.м., № 15 площею 16,1 кв.м., № 16 площею 7,5 кв.м., № 17 площею 4,8 кв.м., № 18 площею 4,7 кв.м., розміщене за адресою: 92200, Луганська обл., сmt. Білокуракине, вул. Історична, буд. 98, що перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00710210.

Вартість майна визначена згідно з актом оцінки станом на 28.02.2019 і становить за залишковою вартістю 29,2 тис. грн.

Стан Майна на момент укладення Договору не потребує капітального та поточного ремонту.

ПЕРЕДАВ:

ПРИЙНЯВ:

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області

Орендар:

Новопокковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів

Голова комісії з організації Регіонального Відділення ФДМЧ по Луганській області

Директор

Згідно з оригіналом

/ Т.М. Бикова



І.О.Р. Василь

Старший інженер
Відділу оренди нерухомості

М.П. (за наявності)



Договір № 1
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить
до державної власності №004543/09 від 04.06.2019 р.

м. Северодонецьк

“20” червня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області (далі – регіональне відділення), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13398493, місцезнаходження якого: Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32 а (далі - Орендодавець) в особі голови комісії з реорганізації Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області Юркова Олександра Кувалова, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, з одного боку, та Новопокковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код ЄДРПОУ 26497593, місцезнаходження якого:., Луганська обл., Новопокковський район, смт. Новопокков, вул. Каштанова, буд.4Б, 92302 (далі – Орендар), в особі директора Гікова Т.М. Тамари Михайлівни, що діє на підставі Положення про Новопокковську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. З урахуванням листа від 13.05.2019 № 17.2-5/3076-19 Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів в тексті Договору від 04.06.2019 № 004543/09 найменування Майна викласти в новій редакції:

« Нежитлові вбудовані приміщення площею 157,2 кв.м., а саме: будівлі «Тваринництва», (інв. № 101310007, реєстровий №00710210.1.ЦСЧХАО2285) площею -21,3 кв.м.(приміщення № 2), «Адміністративної будівлі Б-1» (інв. № 101310006, реєстровий № 00710210.1. ЦСЧХАО2284) площею - 135,9 кв.м. приміщення: № 1 - 3,7 кв.м., № 2 - 10,9 кв.м., № 3 - 8,9 кв.м., № 4 - 5,4 кв.м., № 7 - 11,5 кв.м., № 8 - 11,6 кв.м., № 9 - 12,5 кв.м., № 10 - 10,6 кв.м., № 11 - 24,5 кв.м., № 13 - 3,2 кв.м., № 15 - 16,1 кв.м., № 16 - 7,5 кв.м., № 17 - 4,8 кв.м., № 18 - 4,7 кв.м., розміщене за адресою: 92200, Луганська обл., смт. Білокуракине, вул. Історична, буд.98, що перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з актом оцінки на 28.02.2019 і становить за залишковою вартістю 29,2 тис. грн.

- 2. Решту умов Договору від 04.06.2019 № 004543/09 залишити без змін.
- 3. Цей Договір складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику Орендодавцю й Орендареві.

Цей договір набуває чинності з дати його підписання і є невід’ємною частиною Договору оренди від 04.06.2019 № 004543/09.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області

ОРЕНДАР:
Новопокковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів

Юркова Олександра Кувалова
голова комісії з реорганізації
Регіонального відділення
Фонду державного майна
України по Луганській області

Гікова Т.М. Тамари Михайлівни
директор



О. К. Волков
Старший інженер
визначу орендних відносин
Місцевий Т.Б. № 20.06.19.

Т.М. Гікова

КОпія

Договір № 2

**про внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності від 04.06.2019 №004543/09**

м. Сєвєродонецьк

"24" жовтня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях (далі - регіональне відділення), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження якого: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області **ВОЛКОВА Олександра Кузьмича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення та Наказу регіонального відділення від 18.07.2019 № 138-к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення», з одного боку,

та Новопокковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26497593, місцезнаходження якого: Луганська обл., Новопокковський р-н, смт. Новопокков, вулиця Каштанова, буд. 4Б, 92302 (далі – Орендар), в особі директора **БИКОВОЇ Тамари Миколаївни**, що діє на підставі Положення про Новопокковську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Держпродспоживслужби від 21 травня 2018 року № 426, з іншого боку, *уклали цей Договір про наведене нижче:*

1. У зв'язку з тим, що Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області, на підставі Наказу Фонду державного майна України від 16.05.2019 р. № 467 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України» та Наказу Фонду державного майна України від 02.07.2019 р. № 639 «Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях», в тексті Договору від 04.06.2019 № 004543/09, Орендодавця викласти в новій редакції:

"Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження якого: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1."

2. Пункт 2.3. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:
« 2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.95 № 629 (зі змінами) (далі-Методика оцінки)».

3. Пункт 3.5. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:
« 3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством».

4. Пункт 3.6. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:
« 3.6. Орендна плата перераховується Орендарем в термін не пізніше 15 січня року наступного за звітним і спрямовується 50% від суми орендної плати до державного бюджету на розрахунковий рахунок UA 678999980000031110093012421 в Казначействі країни (ЕАП), одержувач коштів

УК у Білокуракинському р-ні /отг смт. Білокуракине/ 22080200, ідентифікаційний код 38016022, а 50 % від суми орендної плати на рахунок Балансоутримувача.

При заповненні розділу «Призначення платежу» платіжного документу по сплаті орендних платежів до державного бюджету необхідно дотримуватись такого порядку:

*;101;;*22080200*26497593*№ 004543/09*04.06.2019*43023403*1* ; - орендна плата;
*;101;;*22080200*26497593*№ 004543/09*04.06.2019*43023403*2* ; - пеня».

Для сплати орендних платежів Балансоутримувача Орендар зобов'язаний отримати номер поточного рахунку у Балансоутримувача».

5. Пункт 3.8. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:

« 3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 3 вересня 2013 року N 787 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за N1650/24182 та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 "Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету" (зі змінами)».

6. Пункт 6.2. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:

« За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості».

7. Пункт 7.3. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:

« 7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем».

8. Пункт 10.5. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:

« 10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника)».

9. Пункт 10.8. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:

« 10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору:
поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, за згодою Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю держави;
поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає».

10. Пункт 10.9. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 виключити.

У зв'язку з цим пункти 10.10-10.14. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 вважати пунктами 10.9.-10.13 відповідно.

11. В розділі 11. Договору від 04.06.2019 № 004543/09 місцезнаходження, платіжні реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ Ф
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРА
ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬК
ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯ
УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ В
ПОВНОВАЖЕНЬ У ЛУГАНСЬКІЙ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
61057, м. Харків, майдан Театральний, 1,
Код ЄДРПОУ 43023403
Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області
93404 Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби народів, 32А

Орендодавець

12. Решту умов Договору від 04.06.2019 № 004543/09 залишити без змін.

13. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору від 04.06.2019 № 004543/09, складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику Орендодавцю й Орендареві, та набирає чинності з моменту підписання.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Перший заступник начальника
регіонального відділення – начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Луганській області

ОРЕНДАР:

Новопсковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
Директор

М.П. (за наявності)

О.К. ВОЛКОВ

М.П. (за наявності)

Т.М.БИКОВА

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

*Провізуши оригінал
відділу оренди
Шекуні 531*



Договір № 3
про внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 04.06.2019 №004543/09

м. Северодонецьк

“ 11 ” червня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях (далі - регіональне відділення) ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження якого: 61057, м. Харків, майда Театральний, 1. (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області **ВОЛКОВА Олександра Кузьмича**, що діє на підставі Положення про регіональн відділення та Довіреності від 17.07.2019 зареєстрованої у реєстрі за № 782 та посвідчене приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області **Бінус О.О.**, з одного боку,

та Новопокровська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, ідентифікаційний ко ЄДРПОУ 26497593, місцезнаходження якого: Луганська обл., Новопокровський р-н, смт Новопокров, вулиця Каштанова, буд. 4Б, 92302 (далі – Орендар), в особі директор **БИКОВОЇ Тамари Миколаївни**, що діє на підставі Положення про Новопокровськ міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Держпродспоживслужб від 21 травня 2018 року № 426, з іншого боку, *уклали цей Договір про наведене нижче:*

1. На підставі листа Балансоутримувача від 14. 05. 2020 № 70 щодо виготовлення нової технічної документації на будівлі пункт 1.1. Договору оренди від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:

« 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державн окреме індивідуально визначене майно – нежитлові приміщення площею 155,0 кв.м., саме: нежитлові приміщення: № 2 - 3,7 кв.м., № 5- 4,7 кв.м., № 6- 4,8 кв.м., № 7 - 7 кв.м., № 8 -16,1 кв.м., № 11-3,2 кв.м., № 15 - 22,3 кв.м., № 16 - 10,6 кв.м., № 20 - 12 кв.м., № 21 - 11,5 кв.м., № 22 - 11,6 кв.м., № 23 - 10,9 кв.м., № 24 - 8,9 кв.м., № 25 - 5,4 кв.м. « Будівлі Б-1» (інв. № 101310006, реєстр. № 00710210.1.ЦСЧХАО2284): нежитло приміщення площею 21,3 кв.м. (приміщення № 2) «Тваринництво» (інв. № 10131000 реєстр. № 00710210.1.ЦСЧХАО2285) (далі - Майно), розміщене за адресою: 9220 Луганська обл., смт Білокуракине, вул. Історична, буд. 98-А, що перебуває на балан Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини (далі Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з актом оцінки на 30.04.2020 і становит за залишковою вартістю 37,4 тис. грн.».

2. Пункт 1.2. Договору оренди від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції « 1.2. Майно передається в оренду з метою використання для розміщення підслідні тварин (кролі, мурчаки) - 21,3 кв.м. та проведення лабораторних досліджень, тощо – 133 кв.м.».

3. Пункт 3.1. Договору оренди від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції: « 3.1. Орендна плата визначена на підставі пункту 10 Методики розрахунку орендної плат за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністр України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) (далі-Методика розрахунку) та складає 1 грн. на р без урахування ПДВ».

4. Пункт 3.6. Договору оренди від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції « 3.6. Орендна плата перераховується Орендарем в термін не пізніше 15 січня року наступного за звітним і спрямовується 50% від суми орендної плати до державного бюджету на розрахунковий рахунок UA218999980313010093000012421 в Казначейств України (ел. адм. подат.), одержувач коштів УК у Білокуракинському р-ні /отг см: Білокуракине/ 22080200, ідентифікаційний код 38016022, а 50 % від суми орендної плати на рахунок Балансоутримувача.

При заповненні розділу «Призначення платежу» платіжного документу по сплат орендних платежів до державного бюджету необхідно дотримуватись такого порядку:

- *;101; ;*22080200*26497593*№ 004543/09*04.06.2019*43023403*1* :- орендна плата:
- *;101; ;*22080200*26497593*№ 004543/09*04.06.2019*43023403*2* :- пеня».

Для сплати орендних платежів Балансоутримувача Орендар зобов'язаний отримати номер поточного рахунку у Балансоутримувача».

5. Пункт 8.3. Договору оренди від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції « 8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складання звітів».

Решту умов Договору оренди від 04.06.2019 № 004543/09 залишити без змін.

Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди від 04.06.2019 № 004543/09 складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику Орендодавцю й Орендареві, та набирає чинності з моменту підписання.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.
До цього Договору додається акт оцінки Майна, що передається в оренду.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Перший заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації управлінських завдань у Луганській області

О.К. ВОЛКОВ

М.П. (за наявності)



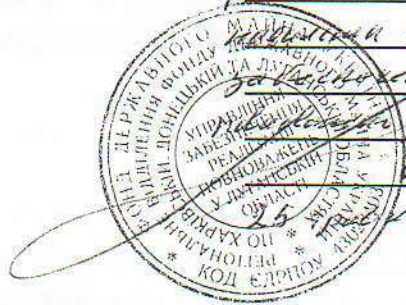
ОРЕНДАР:

Новопековська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
Директор

Т.М.БИКОВА



змівержено:
Першим заступником
регіонального відділення



Луганської області
О. Золотова
2020 року.

АКТ

оцінки нерухомого майна

Нерухоме державне майно – нежитлові приміщення площею 133,7 кв.м., а саме: приміщення: №2-3,7 кв.м; №5-4,7 кв.м; №6-4,8 кв.м; №7-7,5 кв.м; №8-16,1 кв.м; №11-3,2 кв.м; №15-22,3 кв.м; №16-10,6 кв.м; №20-12,5 кв.м; №21-11,5 кв.м; №22-11,6 кв.м; №23-10,9 кв.м; №24-8,9 кв.м; №25-5,4 кв.м) «Будівлі Б-1» (інв. №101310006), розташовані за адресою: 92200, Луганська область, смт. Білокуракине, вул. Історична, буд.98-А, перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини, реєстраційний номер за Єдиним реєстром обліку державної власності №00710210.1.ЦСЧХАО2284.

Нерухоме державне майно – нежитлові приміщення площею 21,3 кв.м (приміщення №2) «Тваринництво» (інв. №101310007), розташовані за адресою: 92200, Луганська область, смт. Білокуракине, вул. Історична, буд.98-А, перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини, реєстраційний номер за Єдиним реєстром обліку державної власності №00710210.1.ЦСЧХАО2285.

Комісія утворена згідно з наказом № 15 від 04 травня 2020р. «Про проведення стандартизованої оцінки державного майна» у складі працівників Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини:

Голова комісії:

- КОТОВ Леонід Миколайович – в.о. начальника БРДЛВМ.

Члени комісії:

- ДУВАНСЬКА Юлія Олексіївна – головний бухгалтер;
- КРАМАРЕНКО Олександр Олександрович – завідувач протиепізоотичним відділом, лікар ветеринарної медицини;
- ЗІНОВА Олена Юріївна – завідувач аптекою;
- МАРЧЕНКО Людмила Анатоліївна – завідувач Шапарською дільницею, фельдшер ветеринарної медицини

на засіданні (протокол від 05.05.2020р.) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 30.04.2020р.

Комісія підтверджує, що :

1.Залишкова вартість нерухомого державного майна - нежитлові вбудовані приміщення загальною площею площею 133,7кв.м.,а саме: приміщення: №2-3,7кв.м; №5-4,7кв.м; №6-4,8кв.м; №7-7,5кв.м; №8-16,1кв.м; №11-3,2кв.м; №15-22,3кв.м; №16-10,6кв.м; №20-12,5кв.м; №21-11,5кв.м; №22-11,6кв.м; №23-10,9кв.м; №24-8,9кв.м; №25-5,4кв.м) «Будівлі Б-1» (інв. №101310006), розташованої за адресою: 92200, Луганська область, смт.Білокуракине, вул. Історична, буд.98-А, перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини, реєстраційний номер за Єдиним реєстром обліку державної власності №00710210.1.ЦСЧХАО2284, станом на 30.04.2020р складає 35,2 тис.грн.

2.Залишкова вартість нерухомого державного майна – нежитлові приміщення площею 21,3кв.м(приміщення №2) «Тваринництво» (інв. №101310007), розташованої за адресою: 92200, Луганська область, смт.Білокуракине, вул. Історична, буд.98-А,яке перебуває на балансі Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини, реєстраційний номер за Єдиним реєстром обліку державної власності №00710210.1.ЦСЧХАО2285, станом на 30.04.2020р. складає 2,2 тис.грн.

Голова комісії:	<u>Л.М.Котов</u>	Л.М.Котов
Члени комісії:	<u>Ю.О.Дуванська</u>	Ю.О.Дуванська
	<u>О.О.Крамаренко</u>	О.О.Крамаренко
	<u>Л.А.Марченко</u>	Л.А.Марченко
	<u>О.Ю.Вінова</u>	О.Ю.Вінова

**ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ**

Вісник
оресер
Меркурій



Договір № 4
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до
державної власності від 04.06.2019 №004543/09

м. Северодонецьк

"24" грудня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях (далі - регіональне відділення), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, місцезнаходження якого: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, (далі - Орендодавець), в особі заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області - начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами СИДОРЕНКО Наталії Володимирівни, що діє на підставі Довіреності від 17.07.2019, зареєстрованої у реєстрі за №782 та посвідченої приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О. з одного боку,

та Новопокковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26497593, місцезнаходження якого: Луганська обл., Новопокковський р-н, смт. Новопокков, вулиця Каштанова, буд. 4Б, 92302 (далі - Орендар), в особі директора **БИКОВОЇ Тамари Миколаївни**, що діє на підставі Положення про Новопокковську міжрайонну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого Наказом Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21 травня 2018 року № 426 та Наказу Управління Державної ветеринарної медицини від 11.01.2001 № 2а, з іншого боку, *уклали цей Договір про наведене нижче:*

1. На підставі листа Балансоутримувача - Білокуракинської районної державної лікарні ветеринарної медицини від 15.12.2020 № 177 Пункт 3.6. Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 04.06.2019 № 004543/09 викласти в новій редакції:

« 3.6. Орендна плата перераховується Орендарем в термін не пізніше 15 січня року наступного за звітним і спрямовується 50% від суми орендної плати до державного бюджету на розрахунковий рахунок UA218999980313010093000012421 в Казначействі України (ел. адм. подат.), одержувач коштів УК у Білокуракинському р-ні /отг смт Білокуракине/ 22080200, ідентифікаційний код 38016022, а 50 % від суми орендної плати на рахунок Балансоутримувача UA678201720313261001203017266, код ЄДРПОУ 00710210 в ДКСУ у м. Київ.

При заповненні розділу «Призначення платежу» платіжного документу по сплаті орендних платежів до державного бюджету необхідно дотримуватись такого порядку:

*;101;;*22080200*26497593*№ 004543/09*04.06.2019*43023403*1* ; - орендна плата;
 *;101;;*22080200*26497593*№ 004543/09*04.06.2019*43023403*2* ; - пеня».

2. На підставі листа Орендаря - Новопокковської міжрайонної державної лабораторії Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 15.12.2020 № 162 , в розділі 11 Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 04.06.2019 № 004543/09 реквізити Орендаря викласти в новій редакції:

Орендар

Новопсковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів 92302, Луганська обл., смт. Новопсков, вул. Каштанова, буд.4Б,
Код за ЄДРПОУ 26497593
р/р UA818201720343151001200016298; UA658201720343160001000016298 в ДКСУ у м. Київ

Решту умов Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 04.06.2019 № 004543/09 залишити без змін.

Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 04.06.2019 № 004543/09, складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику Орендодавцю й Орендареві, та набирає чинності з моменту підписання.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області - начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами



Н.В.СИДОРЕНКО

М.П. (за наявності)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Товариство з обмеженою відповідальністю "Луганська регіональна лабораторія"

ОРЕНДАР:

Новопсковська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів
Директор



Т.М.БИКОВА



Григор Р.С.